



DELIMITACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL DE

O MOSTEIRO

Parroquia de Donas, Gondomar

ÍNDICE XERAL

DOCUMENTO PARA A APROBACIÓN INICIAL

Delia Prado Figueroa | arquitecta COAG 4729
Febreiro 2024

EQUIPO REDACTOR

Na elaboración do presente documento participaron os seguintes profesionais:

Delia Prado Figueroa. Arquitecta Colexiada nº 4.729 do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia.

ÍNDICE XERAL

MEMORIA

1. OBXECTO DO ENCARGO
 - 1.1. IDENTIFICACIÓN
 - 1.2. DOCUMENTACIÓN UTILIZADA
2. MARCO LEGAL VIXENTE
3. ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL DO MUNICIPIO. CONTEXTUALIZACIÓN DO NÚCLEO
 - 3.1. ASPECTOS XERAIS
 - 3.2. ENTIDADES DE POBOACIÓN
 - 3.3. ANÁLISE DOS ASENTAMENTOS
 - 3.4. CARACTERÍSTICAS DAS EDIFICACIÓNS

MEMORIA INFORMATIVA

4. O NÚCLEO DE A ROCHELA. IDENTIFICACIÓN
5. INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
6. AFECCIÓNS SECTORIAIS
7. MODELO DE ASENTAMENTO DE A ROCHELA
 - 7.1. CONDICIÓNS FÍSICAS DO MEDIO
 - 7.2. CARACTERÍSTICAS MORFOTIPOLOXICAS
 - 7.3. POBOACIÓN E VIVENDA
 - 7.4. DOTACIÓNS E SERVIZOS EXISTENTES
8. ANTECEDENTES DE PLANEAMENTO
9. ELEMENTOS CATALOGADOS
 - 9.1. BENS DE INTERESE PATRIMONIAL ETNOLÓXICO
 - 9.2. OUTROS ELEMENTOS DE INTERESE ETNOLÓXICO

MEMORIA XUSTIFICATIVA

1. OPORTUNIDADE DE REDACCIÓN DO DOCUMENTO
2. ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS
3. XUSTIFICACIÓN DA ALTERNATIVA PROPOSTA
 - 3.1. CONDICIÓNS DO PERÍMETRO PROPOSTO
 - 3.2. TIPOS BÁSICOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL
 - 3.3. ESTRUTURA VIARIA
4. XUSTIFICACIÓN DA CONSOLIDACIÓN POLA EDIFICACIÓN
5. COHERENCIA DA DELIMITACIÓN COAS DETERMINACIÓNS DAS DOT

ANEXOS Á MEMORIA

ANEXO I. COPIA DAS FICHAS DO INVENTARIO DE BENS MUNICIPAIS

ANEXO II. LISTADO DAS PARCELAS CATASTRAIS AFECTADAS POLA DELIMITACIÓN

ANEXO III. COPIA DOS INFORMES SECTORIAIS RECIBIDOS NA TRAMITACIÓN DO INSTRUMENTO

ANEXO IV. INFORMES ÁS ALEGACIÓNS RECIBIDAS

ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

FICHA DO NÚCLEO

PLANOS DE INFORMACIÓN

- PINF 01. SITUACIÓN
- PINF 02. TOPOGRAFÍA
- PINF 03. PARCELARIO
- PINF 04. CONSTRUCCIÓN. INFORMACIÓN
- PINF 05. CONSTRUCCIÓN. USOS
- PINF 06. REDE VIARIA. TRAZADO E CARACTERÍSTICAS
- PINF 07. REDE VIARIA PÚBLICA
- PINF 08. SERVICIOS. REDE DE SANEAMENTO
- PINF 09. SERVICIOS. REDE DE ABASTECIMIENTO
- PINF 10. SERVICIOS. ALUMEADO
- PINF 11. AFECCIONES. AEIP
- PINF 12. AFECCIONES. AUGAS
- PINF 13. AFECCIONES. ESTRADAS
- PINF 14. AFECCIONES. ELÉCTRICAS
- PINF 15. AFECCIONES. SERVIDUMES AERONÁUTICAS
- PINF 16. BENS DO PATRIMONIO CULTURAL. MUROS TRADICIONAIS
- PINF 17. BENS CATALOGADOS. CONTORNOS DE PROTECCIÓN

PLANOS DE ORDENACIÓN

- PORD 01. ORDENACIÓN

FOTOGRAFÍAS AÉREAS

- OF 01. FOTOGRAFÍAS AÉREAS

NORMAS URBANÍSTICAS

CATÁLOGO

- FICHAS DOS ELEMENTOS CATALOGADOS

DOCUMENTO DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

- DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO

- INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO